FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

התחדשות עירונית

משרד מ. פירון ושות' הוא מהמשרדים המובילים בארץ בתחום הנדל"ן, התשתיות ומימון הפרויקטים בכלל ומחלוצי ההתחדשות העירונית בתחום פינוי-בינוי ותמ"א 38 בארץ, בפרט. עורכי הדין בתחום זה היו לחלוצים בתחום ושותפים להתוויית המדיניות, ולא בכדי מכבד מ. פירון ושות' תדיר בצמרת הדירוגים בתחומי הנדל"ן והבניה במדריכי הדירוג המשפטיים בארץ ובעולם.

הפרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בעלי מורכבות רבה, ובשל כך נדרש בעת טיפולם ניסיון עשיר במיוחד בכל ההיבטים המשפטיים ולא פחות מכך נדרשת רגישות והבנה בניהול עסקה שצד אחד שלה הוא מרובה בעלים. למ. פירון הצטיינות יתרה בשני התחומים הללו וזו הסיבה שהמשרד הוא בין היחידים שזכה ללוות פרויקטים כאלו, החל מלידתם ועד לסיומם המוצלח.

לעורכי הדין של מ. פירון ושות' פרקטיקה עשירה במיוחד בכל שלבי התכנון והביצוע של פרויקט התחדשות עירונית, החל מהשלב הראשוני ביותר של ההתקשרות עם בעלי הדירות ובדיקות מקדמיות, לאחר מכן תכנון – הן בעת קידום תכניות בניין עיר ותכניות איחוד וחלוקה מורכבות, והן בשלב הרישוי והוצאת היתרי הבניה, המשך בשלב המימון וליווי בנקאי ודרך הסכמי קבלנות ושלב ביצוע עבודות הבניה, מכירת הדירות, אכלוסן ורישומן בטאבו.

בנוסף לכל אלו לעורכי הדין של מ. פירון ושות' הצלחה מוכחת ביישוב סכסוכים המתעוררים במהלך פרויקטים אלו, לרבות ייצוג בתביעות בפני כלל הערכאות המשפטיות. ולא פחות מכך – ביכולת למנוע אותם.

המשרד מייצג את היזמים הגדולים בישראל בתחום ההתחדשות העירונית ומלווה מאות פרויקטים בכל רגע נתון. פעילותו של המשרד בתחום ההתחדשות העירונית נפרשת על פני כלל הארץ, וכוללת בנוסף לליווי מספר נכבד של פרויקט במרכז הארץ פרויקטים בדרומה ובצפונה של המדינה המלווים בידי עורכי דין מסניפי המשרד בבאר שבע ובחיפה. שילוב של מקצועיות ללא פשרות, יסודיות, שירות אישי, מחשבה יצירתית של פתרונות מחוץ לקופסה וליווי של שותף בעל ניסיון שאין שני לו ביישוב מחלוקות מרובות משתתפים, מוליכים את לקוחות המשרד כל הדרך עד לסיום המוצלח של כל פרויקט ופרויקט.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- סיוע בבדיקות מקדמיות / ייעוץ בעת התמודדות במכרזים;
- התקשרות עם בעלי הדירות;
- ליווי שלבי התכנון והרישוי;
- מימון וליווי בנקאי;
- הליכי הקצאה וחלוקת דירות;
- הסכמי קבלנות והסכמי יועצים;
- ליווי בעת ביצוע העבודות;
- מכירת הדירות ורישומן בטאבו;
- יישוב סכסוכים.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www. firon.co.il