FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

נדל"ן למגורים

משרד מ. פירון ושות' הוא מהמשרדים המובילים בארץ בתחום הנדל"ן, התשתיות ומימון הפרויקטים בכלל ובתחום הנדל"ן למגורים, בפרט. למ. פירון פרקטיקה עשירה במיוחד בליווי פרויקטים מורכבים של דיור למכירה ולהשכרה, ומטפל בכל רגע נתון בבנייתן של אלפי יחידות דיור.

פועלו של מ. פירון ושות' זוכה תמידית בדירוגי העילית במדריכי הדירוג הישראליים והבינלאומיים בתחום הנדל"ן, ובשבחים מלקוחות, מעמיתים ומגורמי ממשל. גאוותו של המשרד בליווי פרויקטים פורצי-דרך בהיקפים משמעותיים עבור גורמי ממשל במכרזי נדל"ן לביצוע. במהלך השנים האחרונות ייצג וייעץ המשרד למטה הדיור שבמשרד האוצר במגוון רחב של פרויקטים שעיצבו את שוק הנדל"ן למגורים בישראל בשנים האחרונות. כמו כן, מייצג המשרד משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות, בין היתר, בבניית דירות להשכרה ובהקמת מעונות לסטודנטים. בשנים האחרונות זכה המשרד במקום הראשון בייצוג יזמים בהתחדשות עירונית, ברכישת מרכזים מסחריים, בייצוג קבוצות בינלאומיות במכרזי PPP מול משרד התחבורה ומשרד הביטחון, כמו גם בייצוג משרד האוצר וחברות ממשלתיות בפרויקטים של דיור להשכרה.

צוות המחלקה בעל ניסיון עשיר בתחום הנדל"ן המטפל באופן אישי בכל רבדיה של כל עסקה עד להשלמתה על הצד הטוב ביותר, ובכלל זה מעניק ללקוחותיו ליווי מלא ומקיף לכל צורך בישראל ומעבר לים, בליווי משפטי כולל של יזמי נדל"ן, בטיפול בפרויקטים מורכבים בכל האספקטים הנדרשים, ובכללם ליווי תהליכי ההתקשרות בין היזם לבעלי הקרקע, היבטי מיסוי מקרקעין, ליווי ההליך התכנוני בפני הוועדות והגופים המוסמכים, ייצוג בעלי קרקע בעסקאות קומבינציה ומכר, ייצוג בהסכמי המימון מול המוסדות הפיננסיים, ליווי בכל שלבי הבניה, בשיווק הפרויקט, ובייעוץ השוטף בכל סוגיה ובעיה המתעוררת בהליך הקמת הפרויקט, ועד לרישום הזכויות של הפרויקט.

המשרד מייצג באופן קבוע חברות ויזמי נדל"ן מהבולטים בישראל, חברות ציבוריות גדולות, מוסדות פיננסיים וחברות בינלאומיות הפועלות בארץ בתחום הנדל"ן. סניפיו של המשרד בתל אביב, בחיפה, בנוף הגליל ובבאר שבע חולשים על פני כל הארץ ומאפשרים ליווי צמוד של שותפי המשרד בפרויקטי נדל"ן מורכבים בכל מקום ברחבי ישראל. גם מעבר לים, ובמיוחד במזרח אירופה ובמרכזה, למשרד פרקטיקה עשירה, באמצעות משרד פירון בר-ניר, בסניפיו בבוקרשט, רומניה, בולגריה, סרביה ואתונה. סוד הצלחת המשרד הוא במידע מקצועי נרחב המבוסס על עשרות שנות ניסיון במגוון תחומים בו עוסק המשרד, באופן המבטיח שירות מקצועי, אישי, יסודי וזמין.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- משא ומתן לרכישת הקרקע;
- ליווי הליכי מכרז;
- מיסוי מקרקעין;
- הליכי תכנון ובניה;
- הסכמי מימון;
- הסכמי קבלנות;
- שיווק הפרויקט ומכירת דירות;
- חוו"ד משפטיות ומציאת פתרונות "חכמים" לסוגיות ו/או היבטים שונים המתעוררים תוך כדי הטיפול המשפטי;
- רישום זכויות;
- יישוב סכסוכים.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www.firon.co.il