FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

נדל"ן מניב

למשרד מ. פירון ושות' ניסיון של למעלה משבעה עשורים בתחום הנדל"ן על כל היבטיו, לרבות ובמיוחד בתחום הנדל"ן המניב. משרדנו מייצג חברות נדל"ן מהגדולות והחשובות בארץ ומוביל פרויקטים מורכבים ומשמעותיים בתחום הנדל"ן המניב בסך של מיליארדי שקלים. משרדנו ושותפיו בתחום הנדל"ן מדורגים באופן קבוע בקבוצת העילית בתחום הנדל"ן והבניה, במדריכי הדירוג המשפטיים החשובים בארץ ובעולם.

למשרדנו מומחיות רבה במתן ליווי משפטי שוטף לפרויקטים מורכבים, בייעודים שונים, לרבות קניונים, מרכזים מסחרים, תעסוקה ומשרדים וזאת לאורך כל שלבי הפרויקט. ניסיון המחלקה כולל מו"מ לחתימת עסקאות של נכסים מניבים, ביצוע בדיקות נאותות, עריכת הסכמי שיתוף וניהול ככל וישנם שותפים בפרויקט, התנהלות מול הבנק המלווה ועריכת הסכמי מימון ולאחר מכן ליווי שוטף לבעל הנכס, לרבות עריכת הסכמי השכירות והניהול לפרויקט.

משרדנו מטפל בעסקאות של נכסים מניבים עבור חברות ציבוריות, חברות הביטוח הגדולות והמובילות בישראל, קופות חולים וגופים מוסדיים, חברות פרטיות ואנשי עסקים.

בין הפרויקטים המגוונים מלווה המשרד נכסים מניבים של עשרות אלפי מ"ר למשרדים, מרכזים מסחריים, קריית תקשורת, פארק ומבנים לוגיסטיים, פאוור סנטרים, רשתות מכוני כושר ועוד.

הניסיון הרב והידע המשפטי אשר נצברו במהלך עשרות השנים במשרדנו, לצד ליווי אישי בכל עסקה על ידי שותף ממחלקת הנדל"ן בעל ראיה כוללת של תחום הנדל"ן בכלל ונדל"ן מניב בפרט, על כל ההיבטים הקשורים בעסקה, מאפשרת ליתן ללקוחותינו שירות מקצועי ואישי תוך עמידה בלוחות זמנים מהירים, באופן המציב את ללקוחותינו ביתרון משמעותי.

סניפי המשרד בתל אביב, בחיפה, בנוף הגליל ובבאר שבע מבטיחים ליווי צמוד של שותפי המשרד בפריסה כלל ארצית. באירופה, חולש 'פירון בר-ניר אירופה' על פני מדינות במזרח אירופה, באמצעות סניפיו הממוקמים בבוקרשט, רומניה, בולגריה סרביה ואתונה.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- עריכת עסקאות מכר או רכישה;
- ביצוע בדיקות נאותות משפטיות;
- עריכת הסכמי שיתוף/ביצוע וניהול לפרויקט;
- הסכמי מימון;
- מסמכי שעבוד;
- רישום זכויות;
- ייעוץ מס בקשר עם העסקה;
- עריכת מסמכי השיווק/הסכמי שכירות/הסכמי ניהול;
- ליווי הלקוח בסכסוכים משפטים בקשר עם הפרויקט וייצוג בערכאות משפטיות ו/או בבוררויות.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www. firon.co.il