FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

נדל"ן, תשתיות ומימון פרויקטים

מ. פירון ושות' הינו מהמשרדים הראשונים, המובילים ופורצי הדרך בייצוג וטיפול בפרויקטים בנדל"ן, על כל היבטיהם המשפטיים. הפרקטיקה של המשרד נפרשת על פני 70 שנים ומקיפה את כל האספקטים הקשורים בתחום הבניה ממסד ועד טפחות. במשך שנים ארוכות, המשרד מדורג בצמרת המשרדים המובילים בתחום הנדל"ן, על-ידי מיטב מדריכי הדירוג המקומיים והבינלאומיים.

צוות המחלקה, הכולל עשרות שותפים ועורכי דין, בעלי ניסיון עשיר בייצוג יזמים, רוכשים ומוכרים, בעלי נכסים, גופים מממנים, קבלנים, גופים ציבוריים רבים, משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות.

למשרדנו ידע נצבר וניסיון מקצועי עשיר, המקנה לעורכי הדין שלנו את היכולת לראות את המבנה השלם בכל פרויקט מראשיתו ועד תומו, ואת ההבנה העמוקה הנדרשת לצורך ירידה עד לפרטים הקטנים בתחום הנדל"ן. ניסיון זה מקנה לצוות המחלקה זווית ראיה ייחודית ורחבה של כלל הגורמים בעסקה ויכולת הבנה מעמיקה של מגוון האינטרסים, באופן המאפשר מתן ייעוץ משפטי הטומן בחובו בין היתר הבנת הסביבה העסקית הרחבה.

למחלקת הנדל"ן ניסיון בהובלת פרויקטים, מורכבים ככל שיהיו, בטיפול בכל הרבדים של ההתקשרות בין הצדדים השונים לעסקה; ליווי משלב רכישת הקרקע ועד לסיומו של הפרויקט, עבור דרך הליך התכנון והרישוי כולל טיפול בהתנגדויות ועררים מכל הסוגים, ליווי מול הגורם המממן, היבטי מיסוי מקרקעין, ליווי בניית הפרויקט, שיווקו וניהולו, בין כנכס למכירה ובין כנכס מניב (מגורים, מסחר ומשרדים). בנוסף, לצוות המחלקה ניסיון עשיר בליווי פרויקטים של נכסים מניבים, ליווי מכרזים (לרבות מכרזי PPP מול המדינה וחברות ממשלתיות), בליווי תחום הדיור להשכרה, בייצוג גופים מממנים המעמידים מימון נדלנ"י ופרויקטים ובייצוג מזמינים שונים (וביניהם חברות ממשלתיות).

סוד הצלחת צוות המחלקה הוא במקצועיות ללא פשרות, במחויבות האישית ללקוח, בנאמנות ובמתן שירות משפטי איכותי מקצועי ומדויק. מחלקת הנדל"ן עובדת בשיתוף פעולה מלא עם יתר מחלקות ושותפי המשרד, המעניקים ייעוץ משפטי בתחומים רלוונטיים נוספים, ובכלל זאת מחלקת הליטיגציה שהינה בעלת מומחיות ספציפית בהליכים משפטיים שעניינם בפרויקטים, לרבות ליטיגציה קבלנית, מחלקת הגבלים עסקיים, מחלקת M&A ועוד.

סניפי המשרד הפרושים בתל אביב, בחיפה, נוף הגליל ובבאר שבע מאפשרים ליווי צמוד של עורכי הדין בכל מקום ברחבי הארץ וגם מעבר לים, במיוחד במזרח אירופה ובמרכזה, באמצעות משרד פירון בר-ניר בסניפיה בבוקרשט, רומניה, בולגריה, אתונה וסרביה.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- התחדשות עירונית;
- נדל"ן למגורים;
- תשתיות ואנרגיה;
- מימון פרויקטים;
- נדל"ן מניב (מסחרי ומשרדים);
- קבוצות רכישה;
- תכנון ובניה;
- קבלנות;
- מימון נדל"ן;
- מיסוי נדל"ן;
- מחלקת ליטיגציה.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www.firon.co.il