FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

מימון נדל"ן

משרד מ. פירון ושות' הוא אחד המשרדים המובילים בישראל בתחום הנדל"ן, ובכלל זה מוביל גם את תחום מימון עסקאות נדל"ן והוביל במרוצת השנים עסקאות מימון גדולות, מגוונות ומורכבות ביותר במשק הישראלי.

לצוות המימון שבמחלקת הנדל"ן התשתיות ומימון הפרויקטים ניסיון רב בייצוג שלם ומקיף של עסקאות המימון הן מצד הגורם המממן והן מצד היזם הלווה בהתקשרותו מול הגורם המממן.

עורכי הדין במחלקה מתמחים בכלל האלמנטים המשפטיים הכרוכים בעסקאות מימון נדל"ן וצברו ניסיון רב בייצוג הגופים המממנים: בנקים, גופים מוסדיים, קרנות השקעה, וגורמי מימון פרטיים, ליווי ההיבטים הנדל"ניים של מימון פרויקט בשוק ההון באמצעות איגוח של הנכסים בפרויקט במסגרת שטר נאמנות (צדדי שוק ההון בעסקאות מימון שכאלה מלוות בשיתוף פעולה עם מחלקת שוק ההון של משרדנו).

כמו כן המחלקה מייצגת מספר רב של יזמים וקבלנים מובילים בארץ בקבלת מימון פיננסי הן בתחום המגורים והן בתחום הנדל"ן המניב.

ניסיון זה, וכן היכרות עם שלל היבטי הנדל"ן בתחומי התכנון והבניה, מיסוי מקרקעין, חוק המכר ועוד מאפשר לעורכי הדין במשרד זווית משפטית רחבה ומעמיקה ביחס לכל רבדי העסקה ומוכנות לכל תרחיש במהלך הייצוג המשפטי.

עם לקוחות מחלקת הנדל"ן התשתיות ומימון הפרויקטים בתחום המימון נמנים, בין השאר, בנקים ישראלים וזרים, המוסדות הפיננסים וחברות הביטוח הגדולים והמובילים בארץ ובעולם, קרנות השקעה, חברות ציבוריות, חברות פרטיות ושותפויות שונות. מכוח מומחיותו הייחודית וניסיונו העשיר, המשרד אף ייצג את מדינת ישראל – משרד האוצר בגיבוש פתרון בסוגית מתן ערבות מדינה לבנקים למשכנתאות במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן" ואף מייצג את החברה הממשלתית "דירה להשכיר" בעת העמדת מימון לכ-30 פרויקטים למגורים להשכרה ברחבי הארץ. המשרד מטפל בעסקאות בתחום בכלל סניפיו בישראל ובאירופה.

מומחיות הצוות המשפטי וניסיונו הרב בתחומי הבנקאות והמימון, בצירוף יכולותיו המובהקות בתחומים משיקים כדוגמת נדל"ן, פרויקטים ותשתיות, מיזוגים ורכישות, הגבלים עסקיים, כינוסים, פירוקים וחדלות פירעון, מעניקים למשרד יתרון יחסי ועוצמה ייחודית בליווי כלל ההיבטים המשפטיים והעסקיים הכרוכים בעסקה בתחום הבנקאות והמימון.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- ייעוץ בנוגע למבנה עסקת המימון;
- ליווי משפטי בכל הנוגע למכתבי כוונות לסיכום תנאי העסקה;
- עריכת הסכמי המימון;
- ניהול משאים ומתנים;
- ביצוע בדיקות נאותות לגבי הנכסים המשמשים כבטוחות;
- בחינת היתכנות להעמדת הביטחונות ומציאת פתרונות יצירתיים לפי הנדרש;
- רישום ביטחונות;
- מתן חוות דעת משפטיות;
- ייעוץ משפטי ליזמים בנוגע לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות);
- ליווי משפטי של הליך הצעה לציבור למימון חברות נדל"ן באמצעות הנפקה / איגוח של הפרויקט בכל ההיבטים המשפטיים הנדרשים.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www.firon.co.il