FIRON

M. FIRON & CO. ADVOCATES

קבוצות רכישה

מ. פירון ושות' הינו מהמשרדים הראשונים, המובילים ופורצי הדרך בייצוג וטיפול בפרויקטים בנדל"ן, על כל היבטיהם המשפטיים. הפרקטיקה של המשרד נפרשת על פני 70 שנה ומקיפה את כל האספקטים הקשורים בתחום הבניה ממסד ועד טפחות. משך שנים ארוכות, המשרד מדורג בצמרת המשרדים המובילים בתחום הנדל"ן, על-ידי מיטב מדריכי הדירוג המקומיים והבינלאומיים.

למשרד משרד מ. פירון ושות' ניסיון רב בליווי קבוצות רכישה, הכולל ליווי מלא ומקיף של תחום זה, החל מליווי משפטי של מארגני קבוצות רכישה למשרדים ו/או מגורים דרך שלבי איתור קרקע וניהול מו"מ לגבי הסכמי אופציה/NO SHOP, הסכמי רכישת הקרקע והסכמי השיתוף, עובר לשלב ליווי תכנון הפרויקט, שיווק היחידות לחברי הקבוצה, ליווי בניית הפרויקט, לרבות ליווי קבלת אשראי מול בנקים מלווים, ליווי היבטי המס השונים וכלה ברישומו של הפרויקט על שם חברי הקבוצה ואף במכירת הפרויקט תוך כדי ו/או לאחר השלמתו.

במהלך השנים משרד מ. פירון טיפל בפרויקטים רבים של קבוצות רכישה, חלקם פרויקטים מורכבים ביותר, בהיקף של מאות יחידות דיור. כמו כן, למשרדנו ניסיון רב בליווי משפטי של רוכשים המצטרפים כחברי קבוצה, תוך מתן הגנה מיטבית לרוכשים אלו בכל שלבי הפרויקט. שותפי מחלקת הנדל"ן במשרד מ. פירון מעבירים הרצאות/קורסים בנושא קבוצות הרכישה.

סוד הצלחת צוות המחלקה הוא במקצועיות ללא פשרות, במחויבות האישית ללקוח, בנאמנות ובמתן שירות משפטי איכותי מקצועי ומדויק. סניפי המשרד הפרושים בתל אביב, בחיפה, נוף הגליל ובבאר שבע מאפשרים ליווי צמוד של עורכי הדין בכל מקום ברחבי הארץ וגם מעבר לים, במיוחד במזרח אירופה ובמרכזה, באמצעות משרד פירון בר-ניר בסניפיה בבוקרשט, רומניה, בולגריה, אתונה וסרביה.

שירות משפטי מקיף, הכולל:

- משא ומתן לרכישת הקרקע;
- ליווי הליכי מכרז;
- הסכמי שיתוף
- ●מיסוי מקרקעין;
- הליכי תכנון ובניה;
- הסכמי מימון;
- הסכמי קבלנות;
- שיווק הפרויקט ומכירת דירות;
- רישום זכויות;
- יישוב סכסוכים.

BUILT ON TRADITION.

DRIVEN BY INNOVATION.

"זו פשוט אחת מפירמות עורכי הדין הטובות בישראל"

IFLR

מ. פירון ושות', עורכי דין - מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל-אביב | 03-7540000 | info@firon.co.il | www. firon.co.il